

Checkliste Immobilien Bewertung

Benötigte Unterlagen für die Bewertung

-
- Aktueller Grundbuchauszug**
Erhältlich beim zuständigen Grundbuchamt der Liegenschaft

 - Pläne** (Grundriss- / Schnitt- / Fassadenpläne)

 - Weitere privatrechtliche Vereinbarungen**
(Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, in Bezug auf Baurecht, Abmachungen mit den Nachbarn etc.)

 - Amtliche Gebäudeversicherungspolice**
Mit Volumenberechnung

 - Allfällige Unterlagen **falls das Gebäude denkmalgeschützt ist**

 - Auszug aus dem **Altlastenkataster**, falls bekannt, sowie **allfälliges Sanierungskonzept**

 - Mieterspiegel und Mietverträge** (falls welche bestehen)

 - Baukostenabrechnung** (nur bei Neubauten)

 - Baubeschrieb** (falls vorhanden)

 - Angaben über **allfällige Sanierungen und Renovationen**

 - Liegenschaftsabrechnung** bei Mehrfamilienhäusern

 - Jahresrechnung** bei Stockwerkeigentum

 - Reglement über Stockwerkeigentum / Nutzungs- und Verwaltungsordnungen**

 - Begründungsurkunde Stockwerkeigentum und / oder Begründungsplan**
(Aufteilungspläne)

 - Protokoll der letzten drei Stockwerkeigentümer-Versammlungen**
